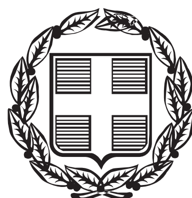


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 347**

31 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15952/716 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ΄) απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι., σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως «αναδασωτέα» λόγω εκχέρσωσης, έκταση εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Σταθμός Δερβενακίων" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη
1. Τις διατάξεις:
α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις,
γ) Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010τ.Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
δ) Του Π.Δ. 139/2010 (Φ.Ε.Κ. 232/27-12-2010 τ.Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
2. Την υπ' αριθ. 40/29-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 247/31-12-2010 τ.Α΄) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί παύσης εκ του Νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.
3. Την υπ' αριθμ. 3/16-1-2014 (Φ.Ε.Κ. 14/20-1-2014 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί διορισμού νέου Γενικού Γραμματέα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, συγκεκριμένα του άρθρου 3 παρ.1, άρθρου 44 παρ. 3 και 4, άρθρου 45 παρ. 1 και του άρθρου 58 παρ. 5.
5. Την αριθ. 97870/2248/7-5-2009 Εγκύκλιο Δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρου 36 Ν. 3698/2008", με την οποία διευκρινίστηκε ότι η απόφαση της Α'θμιας Ε.Ε.Δ.Α. που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρου 44 του Ν. 998/1979, είναι υποχρεωτική για τη διοίκηση (παρ. 2 Κεφ. Β1).
6. Την υπ' αριθ. 160417/1180/8-7-1980 Δ/γή Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
7. Την υπ' αριθμ. 201/1984 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με την αριθ. 149961/2669/22-5-1984 Δ/γή του, σύμφωνα με την οποία διευκρινίζεται πως «είναι δυνατή και η εκ των υστέρων έγκριση έργων κ.λπ. επεμβάσεων εις δάση και δασικός εκτάσεις, εφόσον αυτά επιτρέπονται από το Ν. 998/1979».
8. Την υπ' αριθμ. 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι., σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως "αναδασωτέα" λόγω εκχέρσωσης, έκταση εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Σταθμός Δερβενακίων" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.
9. Το υπ' αριθμ. 52872/19-12-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων προς το Δασαρχείο Κορίνθου, περί υποβολής Τεχνικών στοιχεί-

ων (Μελέτη) του έργου: "Κατασκευή δεξαμενών Τ.Δ. Αγ. Βασιλείου (Δερβενάκια) - Τ.Δ. Χιλιομοδίου (Καστέλι)", που εγκρίθηκε με την αριθ. 134/2010 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής, για να ενταχθεί το εν λόγω έργο στις Επιτρεπτές επεμβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας, ως Κοινόχρηστο Δημοτικό έργο, για την κάλυψη των αναγκών Πολιτικής Προστασίας της Δ.Ε. Τενέας, στη θέση "Δερβενάκια" Αγ. Βασιλείου.

10. Το υπ' αριθμ. 55830/12-12-2012 νέο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων προς το Δασαρχείο Κορίνθου, περί αδειοδότησης καθαρισμού και αξιοποίησης υδατοδεξαμενής, εντός της προαναφερόμενης έκτασης εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Σταθμός Δερβενακίων" της Τ.Κ. Αγ. Βασιλείου Δ.Ε. Τενέας του Δήμου Κορινθίων.

11. Το υπ' αριθμ. 9084π.ε./19-3-2013 έγγραφο (Ορθή επανάληψη) του Δασαρχείου Κορίνθου, αναφορικά με την έγκριση της υδατοδεξαμενής εντός της αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Δερβενάκια" της Τ.Κ. Αγ. Βασιλείου Δήμου Κορινθίων.

12. Το υπ' αριθμ. 767/2-4-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, επί του προηγούμενου αιτήματος έγκρισης επέμβασης εντός δασικού χαρακτήρα έκτασης και συγκεκριμένα της εν λόγω υδατοδεξαμενής στη θέση "Δερβενάκια" Τ.Κ. Αγ. Βασιλείου - Τ.Κ. Χιλιομοδίου του Δήμου Κορινθίων.

13. Το υπ' αριθμ. 52719/25-9-2013 έγγραφο - αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων προς το Δασαρχείο Κορίνθου, για άρση της 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ') απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι. και έκδοση έγκρισης επέμβασης για την υδατοδεξαμενή που ευρίσκεται εντός της συγκεκριμένης αναδασωτέας επιφάνειας.

14. Την υπ' αριθμ. 65794/2775/30-10-2013 Πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ) ανωτέρω απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Σταθμός Δερβενακίων" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο από 1-4-2011 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:300, που σύνταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του υπ' αριθμ. 388 182 Ορθοφωτοχάρτη έτους 1996 - '97 του Υπ. Γεωργίας, με κλίμακα 1:5.000 και οριοθετείται με χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87.

15. Το υπ' αριθμ. 67749/1766/6-11-2013 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθ. 65794/2775/30-10-2013 προηγούμενη πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου στην Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Κορινθίας (άρθρου 10 Ν. 998/1979).

16. Το υπ' αριθμ. 28/26-2-2014 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Κορινθίας και την αριθ. 9/2014 συνημμένη σε αυτό απόφαση της, περί ομόφωνης αποδοχής του αιτήματος για ανάκληση της υπ' αριθμ. 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ) απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, προκειμένου η υπάρχουσα υδατοδεξαμενή εντός αυτής, να λειτουργεί νομίμως για το σκοπό που κατασκευάστηκε, δηλαδή για την πυροπροστασία των δασών της περιοχής, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα της εκ των υστέρων έγκρισης έργων κ.λ.π. επεμβάσεων σε δάση και δασικές εκτάσεις, όταν αυτά επιτρέπονται από το Ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1023/19-9-2011 (Φ.Ε.Κ. 386/10-10-2011 τ.Δ΄) απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι., σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως "αναδασωτέα" λόγω εκχέρσωσης, έκταση εμβαδού 337,34 τετρ. μέτρων, στη θέση "Σταθμός Δερβενακίων" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βασιλείου Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο από 1-4-2011 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:300, που σύνταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και οριοθετείται με χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

Σημείο Α: Χ=389276.8377 Υ=4182868.9106
" Β: Χ=389276.0000 Υ=4182861.0000
" Γ: Χ=389294.0000 Υ=4182861.0000
" Δ: Χ=389303.0000 Υ=4182863.0000
" Ε: Χ=389305.4266 Υ=4182878.7639

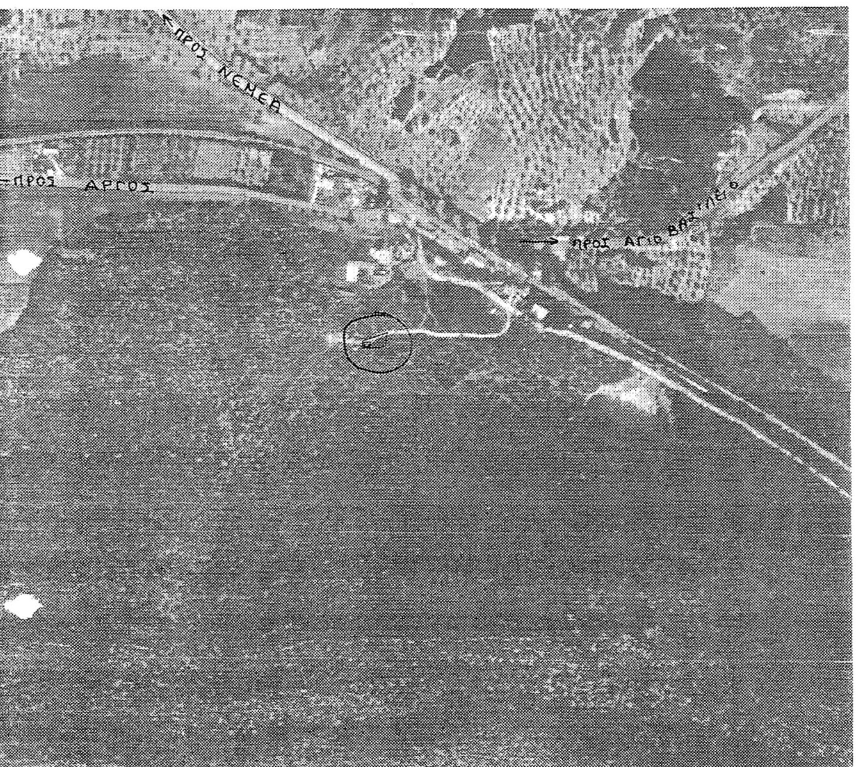
δεδομένου ότι, με την υπ' αριθμ. 9/2014 ομόφωνη Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Κορινθίας, υπάρχει η δυνατότητα της εκ των υστέρων έγκρισης έργων κ.λ.π. επεμβάσεων σε δάση και δασικές εκτάσεις, εφόσον αυτά επιτρέπονται από το Ν. 998/1979 και η υπάρχουσα υδατοδεξαμενή εντός της συγκεκριμένης επιφάνειας να λειτουργεί νομίμως, για το σκοπό που κατασκευάστηκε, δηλαδή για την πυροπροστασία των δασών της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 388-182 ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
(Φωτογραμμετρικό υπόβαθρο από ορθοαναγωγή α/φ
έτους 1996-97) Συνδέει την υπ' αριθ. 15952/716/11-7-2014
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Π.Δ.Ε. κ. Ι.



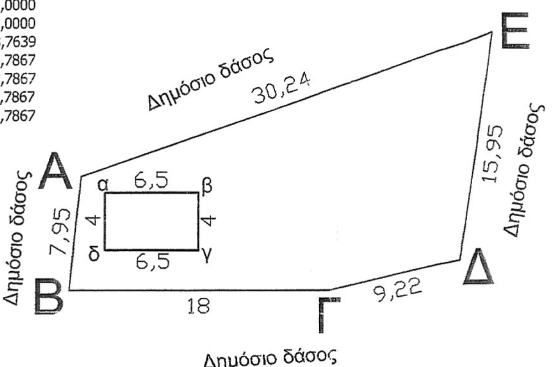
Ανήκει στο αριθμ. 1829/7-4-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:300 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΣΙΚΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΛΕΝΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Θ.ΣΤΑΘΜΟ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ.



ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Κρατικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Datum: GRS '80)

Α	389276,8377	4182868,9106
Β	389276,0000	4182861,0000
Γ	389294,0000	4182861,0000
Δ	389303,0000	4182863,0000
Ε	389305,4266	4182878,7639
α	389278,4856	4182867,7867
β	389284,9856	4182867,7867
γ	389284,9856	4182863,7867
δ	389278,4856	4182863,7867



Ανήκει στην αριθμ. 1093 19.9.11 ... της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=337,34 τ.μ.
Εμβαδόν (α,β,γ,δ,α)=26,00 τ.μ.

Πάτρα 19/9/2011	Κόρινθος 8/9/2011	Κόρινθος 7/4/2011	Κόρινθος 01/04/2011
Ο Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε&Ι.Ν.	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης	Η Συντάκτρια
Αναστ. Αποστολόπουλος	Παν. Καλλίρης Δασολόγος	Π.Μπούλιας Δασολόγος	Βασ. Κούλου Δασολόγος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Τζιράχη Ευαγγελία
Δασολόγος Βαθμός Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 538/25911 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου ιδιοκτησίας ΥΠ.Α.Α.Τ, εμβαδού 27.438 τ.μ., στη θέση «Σπαθάρι», Δ.Κ. Λεπενούς, Δ. Αγρινίου, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 446, του π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» κ.ά. διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 Β΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Το Π.Δ./14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/1999) και ειδικότερα το άρθρο 446 αυτού.

5. Το άρθρο 4, παρ. 1β, του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων - Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66/Α/2012).

6. Την Α.Π. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο Διεύθυνσης Πολιτικής Γης/Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66)» (Α.Δ.Α.:Β49ΨΒ-04Ρ).

7. Την Α.Π. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.Κ.Α και ΥΠ.Α.Α.Τ., με θέμα: «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (Α.Δ.Α.:Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

8. Το Α.Π. 977/711/13-01-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (το οποίο διαβιβάστηκε στις 13-03-2014 στη ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ με τηλεομοιότυπο), με το οποίο δίνονται στοιχεία για τη θέση και την έκταση του εν θέματι ακινήτου.

9. Το Α.Π. 170/7879/17-01-2014 έγγραφο Δ-νσης Πολιτικής Γης/Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 282/13878/03-02-2014), με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης, του εν θέματι ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 446, του π.δ/γματος 14/1999 (ΦΕΚ580/Δ/1999).

10. Το Α.Π. 282/13878/17-02-2014 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δ.Ε./ΑΔΠΔΕΙ, με το οποίο ζητήθηκε από συναρμόδιους φορείς σχετική γνωμοδότηση.

11. Το Α.Π. 55069/227/26-02-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 538/25911/26-02-2014), με τη σύμφωνη γνώμη για την προωθούμενη παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

12. Το Α.Π. Φ666/Α4/ΛΣΤ/319/24-02-2014 έγγραφο ΛΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 664/29821/07-03-2014), με τη σύμφωνη γνώμη για την προωθούμενη παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

13. Το Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α./22η ΕΒΑ/882/28-02-2014 διαβιβαστικό έγγραφο 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 767/33342/14-03-2014), με συνημμένο το Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α./22η ΕΒΑ/298/29-01-2014 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, με το οποίο γνωρίζει ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες αρμοδιότητας της και συμφωνεί με την προωθούμενη παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

14. Το Α.Π. 474/17-02-2014 έγγραφο Υ.ΔΟΜ. Αγρινίου (το οποίο διαβιβάστηκε στις 13-03-2014 στη ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ με τηλεομοιότυπο), με το οποίο γνωρίζει ότι στην περιοχή που βρίσκεται το προωθούμενο για παραχώρηση ακίνητο δεν υπάρχει εγκεκριμένη οποιαδήποτε πολεοδομική μελέτη (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κ.λπ.), και δεν βρίσκεται σε εξέλιξη εκπόνηση μελέτης πολεοδομικής ρύθμισης (επέκταση οικισμού, πολεοδόμηση, κ.λ.π.).

15. Το Α.Π. 29818/1322/07-03-2014 έγγραφο Δασαρχείου Αγρινίου/Δνσης Δασών Αιτ/νίας/Α.Δ.Π.ΔΕ.Ι. (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 790/33537/14-03-2014), με συνημμένο το Α.Π. 16295/790/06-02-2014 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, με το οποίο γνωρίζει ότι το προωθούμενο για παραχώρηση ακίνητο δεν διέπεται από το προστατευτικό καθεστώς της Δασικής Νομοθεσίας και συμφωνεί με την προωθούμενη παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

16. Το Α.Π. 792/33572/14-03-2014 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./ΑΔΠΔΕΙ.

17. Το Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ10-ε/810/21-02-2014 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 815/35005/18-03-2014).

18. Το Α.Π. 815/35005/08-04-2014 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./ΑΔΠΔΕΙ.

19. Το Α.Π. 49555/4457/21-03-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αιτ/νίας/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με συνημμένο το αρ. 12/20-03-2014 πρακτικό ΠΕΧΩΠΑιτ/νίας, σύμφωνα με το οποίο: «.....,η ζώνη στην οποία εντάσσεται το συγκεκριμένο ακίνητο, χαρακτηρίζεται ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ. Υ.Π.).» και «..,., η δραστηριότητα "Αγροδιατροφική Σύμπραξη και Δημοπρατήριο" χαρακτηρίζεται αγροτοβιομηχανία, η οποία δύναται να χρησιμοποιεί αγροτικές πρώτες ύλες που προέρχονται από σχετικά ευρείες ζώνες αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή ανάλογου χαρακτήρα, ενώ με τη μεταποίηση περιορίζεται σημαντικά ο όγκος της πρώτης ύλης. Ως εκ τούτου,.....κατά την άποψη μας μπορεί να χωροθετηθεί στη συγκεκριμένη θέση.» (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 1018/43987/04-04-2014).

20. Το Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ10-ε/1388/01-04-2014 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 1122/49332/16-04-2014).

21. Το Α.Π. 1122/49332/08-05-2014 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./ΑΔΠΔΕΙ.

22. Το Α.Π. 99079/10787/21-05-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Αιτ/νίας (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 1492/66706/27-05-2014).

23. Το Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ10-ε/2391/30-05-2014 έγγραφο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών

Έργων Δυτικής Ελλάδας/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο εντός του παραχωρούμενου ακινήτου δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας της (με Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 1817/79514/24-06-2014).

24. Το γεγονός ότι παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο των 60 ημερών από τη λήψη του (10) σχετικού ερωτήματος από τον οικείο Δήμο και μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στη γνώση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου επί της προωθούμενης παραχώρησης του εν θέματι ακινήτου. Ως εκ τούτου, κατά το εδάφιο 5, της παρ. 2, του άρθρου 446, του (4) σχετικού κώδικα, συνεχίζεται απρόσκοπτα η διαδικασία έκδοσης απόφασης Γενικού Γραμματέα περί καθορισμού χρήσης γης για το παραχωρούμενο ακίνητο.

25. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από το Α.Π. 316336/1770/29-11-2013 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας/Γ.Δνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το οποίο διαβιβάστηκε συνημμένα με το (8) σχετικό της παρούσας, το προωθούμενο για παραχώρηση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση δομών εμπορίας και προώθησης αγροδιατροφικών προϊόντων (Αγροδιατροφική Σύμπραξη και Δημοπρατήριο).

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρου εγκατάστασης δομών εμπορίας και προώθησης αγροδιατροφικών προϊόντων (Αγροδιατροφική Σύμπραξη και Δημοπρατήριο), στη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α έκταση, ιδιοκτησίας ΥΠ.Α.Α.Τ, εμβαδού 27.438 τ.μ., στη θέση "Σπαθάρι", Δ.Κ. Λεπενούς, Δ. Αγρινίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 12/2013 τοπογραφικό διάγραμμα, της συντάκτριας μηχανικού Χαμαλέτσου Αικατερίνης, κλίμακας 1:1.000, το οποίο φέρει θεώρηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

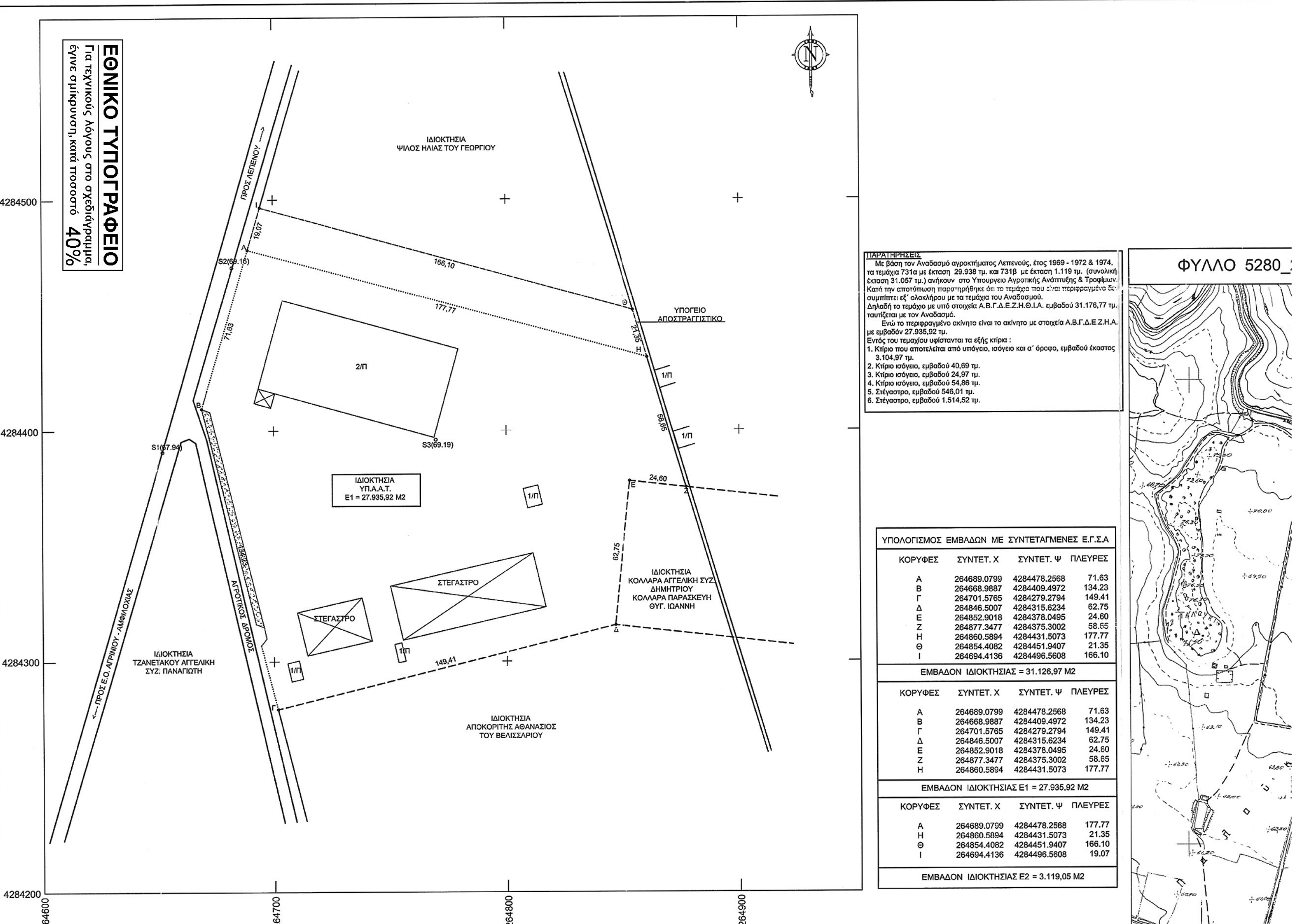
Η παρούσα εκδίδεται κατ' εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 446, του π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν αντικαθιστά την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και ούτε τη δεσμεύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Με βάση τον Αναδασμό αγροκτήματος Λεπενούς, έτος 1969 - 1972 & 1974, τα τεμάχια 731α με έκταση 29.938 τμ. και 731β με έκταση 1.119 τμ. (συνολική έκταση 31.057 τμ.) ανήκουν στο Υπουργειο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
Κατά την αποτύπωση παρατηρήθηκε ότι το τεμάχιο που είναι περιφραγμένο δε συμπίπτει εξ΄ ολοκλήρου με τα τεμάχια του Αναδασμού.
Δηλαδή το τεμάχιο με υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. εμβαδού 31.176,77 τμ. ταυτίζεται με τον Αναδασμό.

Ενώ το περιφραγμένο ακίνητο είναι το ακίνητο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. με εμβαδόν 27.935,92 τμ.

Εντός του τεμαχίου υφίστανται τα εξής κτίρια :

1. Κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και α΄ όροφο, εμβαδού έκαστος 3.104,97 τμ.
2. Κτίριο ισόγειο, εμβαδού 40,69 τμ.
3. Κτίριο ισόγειο, εμβαδού 24,97 τμ.
4. Κτίριο ισόγειο, εμβαδού 54,86 τμ.
5. Στέγαστρο, εμβαδού 546,01 τμ.
6. Στέγαστρο, εμβαδού 1.514,52 τμ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	264689.0799	4284478.2568	71.63
Β	264668.9887	4284409.4972	134.23
Γ	264701.5765	4284279.2794	149.41
Δ	264846.5007	4284315.6234	62.75
Ε	264852.9018	4284378.0495	24.60
Ζ	264877.3477	4284375.3002	58.65
Η	264860.5894	4284431.5073	177.77
Θ	264854.4082	4284451.9407	21.35
Ι	264694.4136	4284496.5608	166.10

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 31.126,97 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	264689.0799	4284478.2568	71.63
Β	264668.9887	4284409.4972	134.23
Γ	264701.5765	4284279.2794	149.41
Δ	264846.5007	4284315.6234	62.75
Ε	264852.9018	4284378.0495	24.60
Ζ	264877.3477	4284375.3002	58.65
Η	264860.5894	4284431.5073	177.77

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1 = 27.935,92 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	264689.0799	4284478.2568	177.77
Η	264860.5894	4284431.5073	21.35
Θ	264854.4082	4284451.9407	166.10
Ι	264694.4136	4284496.5608	19.07

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 = 3.119,05 Μ2

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΠΕΝΟΥΣ ΕΤΟΣ 1969-72&74

<u>ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977</u>

Το αγροτεμάχιο με υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης σε καθαρή αγροτική περιοχή στην θέση "Σπαθέρη" του Δ.Δ. Λεπενούς του Δήμου Αγρινίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.-

Ο Δηλών

Χαμαλέτσου Αικατερίνη
ΤΕ Τοπογράφος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΓΡΙΝΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ :	"ΣΠΑΘΑΡΙ" Δ.Δ. ΛΕΠΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.) = 31.126,97 Μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΧΑΜΑΛΕΤΣΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει το Α.Π. 538/95214 έγγραφο
16-07-2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 17/07/2014

ΚΡΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004